

GROENLINKS

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Zonnepanelen nieuwe bebouwing

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen d.d. 20 december 2018, gehoord de beraadslaging.

Constaterende dat:

- Er op dit moment nog steeds nieuwe panden gebouwd worden waarvan het dak niet, of niet optimaal, benut wordt voor de plaatsing van zonnepanelen;
- Er de komende jaren (hopelijk) nog vele nieuwe bedrijfspanden en panden voor maatschappelijk nut gebouwd zullen worden in Meppel;
- De daken van deze panden een forse bijdrage kunnen leveren aan de benodigde energieopwekking in Meppel;
- Dubbelgebruik de voorkeur verdient boven het plaatsen van zonnepanelen op landbouwgrond.

Overwegende dat:

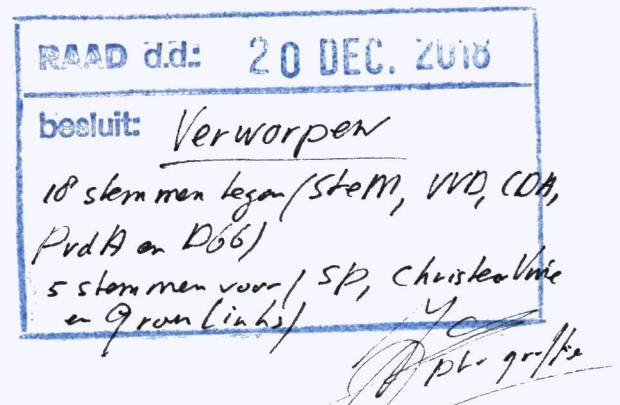
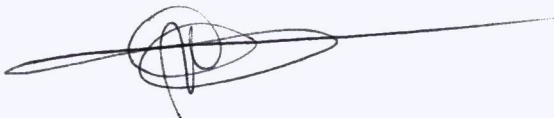
- Er afspraken gemaakt zijn om als gemeente uiterlijk in 2040 energieneutraal te zijn;
- Tijdens de presentatie Routekaart Verduurzaming op 19 september 2018 door het College is aangegeven dat álle daken in Meppel nodig zijn om circa 20% van de benodigde energie op te wekken;
- De tijd dringt om concrete stappen te zetten op het gebied van energietransitie om de doelen te halen;
- De laatste dagen opnieuw duidelijk is geworden dat er haast geboden is om de doelen van "Parijs" te halen;
- Daarbij nadrukkelijk óók naar de bijdrage van het bedrijfsleven gekeken zal moeten worden.

Verzoekt het college om:

- Bij grondtransacties de koper van grond van de gemeente te verplichten om zonnepanelen te installeren of te laten installeren door een derde partij;
- Daarbij een minimum oppervlak zonnepanelen van 60% van het totale dakoppervlak aan te houden;
- Deze regeling op te nemen in de Algemene Verkoopvoorwaarden Grond;
- De Raad uiterlijk voor de zomer van 2019 te informeren over de voortgang van uitvoering van deze motie.

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Adwin Peeks



Toelichting:

In het recente verleden zijn verschillende panden gebouwd op de industrieterreinen van Meppel, zoals bijvoorbeeld de nieuwbouw van Campina. Dit grote gebouw is helaas tot op heden niet uitgerust met zonnepanelen. Om te voorkomen dat in de toekomst opnieuw panden worden gebouwd zonder het dak uit te rusten met zonnepanelen stellen we voor om in de verkoopvoorwaarden voor grond een bepaling op te nemen over zonnepanelen. Op die manier weet een toekomstige koper dat het in ieder geval noodzakelijk is om een dak zodanig te construeren dat er zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Daarbij willen we de koper niet in een onmogelijke situatie plaatsen dat er te weinig geld zou zijn om zowel een nieuw pand als nieuwe zonnepanelen te bekostigen. Vandaar de optie dat een derde partij de zonnepanelen mag installeren. Op verschillende plaatsen in Nederland zijn inmiddels goede ervaringen met dergelijke partijen die op eigen kosten of met geleend geld (bijvoorbeeld van burgers) zonnepanelen plaatsen op daken van andere bedrijven.

Een motie van gelijke strekking is eerder door de gemeenteraad van Ede aangenomen: <https://www.gelderlander.nl/ede/nieuw-bedrijf-in-ede-moet-zonnepanelen-op-dak-laten-leggen~a171aee7/>

Uitdrukkelijk wordt de motie alleen gericht op niet-woningen. Voor woningbouw gelden reeds strenge energieprestatie eisen. Het verplichten van een (groter) aandeel zonnepanelen op het dak kan zelf leiden tot verminderde isolatiewaarden voor de woning, doordat een tekort aan isolatie kan worden verrekend met meer productie.